

zawarta w dniu .2016 roku pomiędzy Gminą Stęszew zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Włodzimierza Pinczaka – Burmistrza Gminy Stęszew

a

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą .

§ 1 Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu .2016 roku.

§ 2. Przedmiotem umowy jest:

Remont jezdni ulicy Parkowej w Strykowie z materiału Wykonawcy.

Zakres prac obejmuje roboty budowlano montażowe polegające na:

1. Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych.	km	0,40
2. Oznakowanie robót.	szt.	1,00
3. Rozebranie krawężników betonowych.	m	316,00
4. Mechaniczne rozebranie nawierzchni bitumicznej.	m2	2 065,00
5. Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa.	m2	2 065,00
6. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki.	m3	422,37
7. Wykopy wraz z umocnieniem oraz odwodnieniem.	m3	685,18
8. Wywóz ziemi.	m3	685,18
9. Montaż konstrukcji podwieszonych rurociągów.	kpl.	19,00
10. Demontaż konstrukcji podwieszonych rurociągów.	kpl.	19,00
11. Montaż konstrukcji podwieszonych kabli.	kpl.	10,00
12. Demontaż konstrukcji podwieszonych kabli.	kpl.	10,00
13. Zasypanie wykopów.	m3	659,632
14. Koszt materiału do zasypania wykopów.	m3	659,632
15. Kanały z rur PVC o średnicy 315 mm.	m	303,00
16. Studnie rewizyjne z kręgów betonowych, śr. 1000 mm.	szt.	11,00
17. Kanały z rur PVC o śr. 200 mm.	m	62,00
18. Studzienki ściekowe uliczne.	szt.	17,00
19. Inspekcja TV wykonanej sieci kanalizacyjnej.	m	365,00
20. Wpięcie przykanalików i kanałów do istniejącej studni.	szt.	1,00
21. Koryta wykonywane mechanicznie.	m2	145,00
22. Wywóz ziemi.	m3	14,50
23. Profilowanie i zagęszczanie podłoża.	m2	3 290,71
24. Podsypka piaskowa, gr. po zagęszczeniu 5 cm.	m2	2 309,00
25. Warstwa podbud. z kruszywa łamanego (0/31,5 mm).	m2	2 454,00
26. Krawężniki betonowe 15x30 cm, wraz z ławą bet.	m	729,00
27. Przesłanie krawężników betonowych 15x30 cm.	m	100,00
28. Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm.	m	129,00
29. Nawierzchnia jezdni z kostki brukowej bet. gr. 8 cm.	m2	2 309,00
30. Zjazdy z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm.	m2	145,00
31. Przełożenie chodnika i wjazdów.	m2	200,00
32. Rozścielenie ziemi urodzajnej.	m3	215,85
33. Wykonanie trawników.	m2	1 439,00
34. Regulacja pionowa włazów kanałowych.	szt.	10,00
35. Regulacja pionowa studzienek zaworów wod. i gaz.	szt.	12,00
36. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.	kpl.	1,00

Pozostałe prace zgodnie z dokumentacją przetargową.

Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto zakres prac obejmuje:

Sporządzenie operatu kolaudacyjnego – 3 egzemplarze, na który składa się:

- 1) dokumentacja powykonawcza
- 2) obsługa geodezyjna zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą – mapy kpl. 5,000
- 3) atesty na materiały i prefabrykaty,
- 4) protokoły odbioru robót.
- 5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń,

Technologia wykonania prac:

1. Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z Polskimi Normami. Ponadto każdy zastosowany materiał należy uzgodnić z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego, brak w/w uzgodnienia skutkować będzie wymianą na odpowiedni, koszt wymiany w pełni poniesie Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych. Jeżeli w dokumentacji, przedmiarze lub specyfikacji występują wskazania materiałowe na konkretnego producenta / nazwy producentów i produktów / należy odczytywać je jako przykładowe służące tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych niż zakładane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały.
3. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
4. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
5. Teren okoliczny oraz ruch pieszy i kołowy należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu plan BIOZ nie później niż w ciągu 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia robót.

§ 3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) specyfikacji technicznej,
- 3) złożonej ofercie,
- 4) kosztorysie ofertowym,
- 5) dokumentacji projektowej

stanowiących integralne części niniejszej umowy.

§ 4.1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .2016 roku.

2. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się do dnia .2016 roku.

§ 5.1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty

Wykonawcy wybranej w drodze przetargu w wysokości: złotych brutto

słownie: /100

będącej integralną częścią umowy.

2. Podstawę do wystawienia faktur stanowi:

- 1) protokół odbioru częściowego,
- 2) protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania inwestycji.

3. Fakturę należy wystawić:

Gmina Stęszew

62-060 Stęszew ul. Poznańska 11

NIP 777 31 41 373

Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić otrzymaną fakturę w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6 Strony ustalają następujące procedury odbioru robót:

1. Odbiory częściowe:

- 1) Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi na piśmie Inwestora o gotowości odbioru.
- 2) Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 3) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno zakończyć się w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 4) Odbiory przeprowadzane będą z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru,
- 5) Protokół odbioru częściowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.

2. Odbiór końcowy:

- 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora o gotowości odbioru.

3. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następując dokumenty:

- 1) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wszystkich robót (zarówno kubaturowych, jak i sieciowych) wraz z naniesieniem ich na mapę geodezyjną,
- 2) Protokoły odbiorów technicznych wykonanych przez odpowiednie organy i służby,
- 3) Dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w projekcie w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 4) Kompletny Dziennik budowy,
- 5) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 6) Protokoły pomiarów, prób, badań i sprawdzeń,
- 7) Aprobaty, atesty oraz deklaracje zgodności zastosowanych materiałów,
- 8) Protokoły odbiorów przez Państwowy dozór techniczny,
- 9) Oświadczenia uzyskane od właścicieli posesji zajętych przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, w zakresie akceptacji przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
- 10) DTR, świadectwa jakości i książki gwarancyjne urzędzeń,
- 11) Warunki i instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności, wraz z harmonogramem wszystkich niezbędnych czynności konserwacji i napraw,
- 12) Karty techniczne urzędzeń,
- 13) Kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym,
- 14) Rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto i netto.
 - a) Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - b) Zakończenie czynności odbioru powinno zakończyć się w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - c) Odbiory przeprowadzane będą z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru,
 - d) Protokół odbioru końcowego i przekazanie do użytkowania inwestycji sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
 - e) Protokół musi być podpisany przez obie strony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - f) Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia niewykonania całego zakresu prac objętego przedmiotem umowy, braku kompletności operatu kolaudacyjnego i braku wpisów w dzienniku budowy.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to

Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może nakazać usunięcia wad i wyznaczyć nową datę odbioru,
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 7.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z zawartą umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na plac budowy ze sprzętem budowlanym i nie rozpoczął realizacji umowy lub nie realizuje jej przez okres 14 dni,
 - 3) Wykonawca w sposób rażąco naruszył obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa.
w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) zabezpieczyć przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 2) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - 3) zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - 4) usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza i sprzęt budowlany w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - a) w przypadku nieusunięcia urządzeń, sprzętu i pozostałych materiałów naliczane będą kary za składowanie w wysokości 1.000,00 złotych brutto za każdy dzień,
 - 5) zapłaty kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane wg stanu na dzień odstąpienia bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8 Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzegać przepisy bhp i ppoż, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, dokumentacją przetargową oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, od odpowiedzialności cywilnej.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, od przekazania placu budowy do odbioru ostatecznego.
- 5) Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 6) Realizacja i przekazanie do odbioru przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w umowie.
- 7) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a). urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - b). oznakowania terenu budowy,
 - c). wykonanie uzupełniającego oznakowania drogowego,

- d). poniesienia dodatkowych kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - e). w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń infrastruktury podziemnej oraz innych w toku realizacji umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt i własnymi siłami,
 - f). odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i zabezpieczenia dozoru,
 - g). utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - h). podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy,
 - i). uporządkowania terenu budowy, doprowadzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 8) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
 - 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inwestorowi i jego służbom, inspektorowi nadzoru oraz pracownikom nadzoru budowlanego, służb i inspekcji do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa, w każdym czasie przeprowadzanie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz do pisemnego informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 12) W przypadku konieczności wprowadzenia jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji i uzgodnień z autorami dokumentacji projektowej, inspektorem nadzoru i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - 13) Wykonawca po zakończeniu robót rozliczy się na piśmie z otrzymanej od Inwestora dokumentacji i zwróci ją najpóźniej do dnia odbioru.
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - a). Pisemnie Inwestora – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową ich wartość (wg cen jednostkowych oraz narzutów wg kosztorysu ofertowego),
 - b). zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy, w szczególności naprawa dróg, ulic, chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane.
 - 16) Zapewnienie łączności dla potrzeb budowy we własnym zakresie na własny koszt.
 - 17) Zapewnienie wody oraz wywozu ścieków z placu budowy na własny koszt.
 - 18) Po protokólnym przejęciu od Inwestora terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy oraz za istniejące urządzenia.

§ 9 Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy / robót /, protokołem w dniu podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 3) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i ostatecznego pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy.

§ 10.1. Raz w tygodniu odbędzie się narada robocza, w której udział wezmą kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego, celem dokonania przeglądu postępu robót oraz innych związanych z tym kwestii.

§ 11 Informacja o podwykonawcy i rozliczenia.

1. Wykonawca wykona zakres robót z/bez udziału Podwykonawców.
2. W przypadku udziału Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy podać Zamawiającemu nazwy i adresy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a przy złożeniu faktury i rozliczaniu robót, które zostały w całości lub w części wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Podwykonawca otrzymał należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
 - 2) pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót,
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dalszy Podwykonawca otrzymał należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
 - 4) pisemne oświadczenie dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót,
3. W przypadku niedostarczenia wymienionych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy za odebrane roboty do czasu otrzymania tych dokumentów.
4. W przypadku powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w realizacji zamówienia publicznego Zamawiający ma prawo zarządzać dokumentów określonych w pkt 2.
Do procedury wszczętej w ten sposób mają zastosowanie zapisy pkt 2.
5. Zapisy punktu 2 mają zastosowanie przy rozliczaniu faktur częściowych i faktury końcowej.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
Umowy muszą określać zakres prac, wysokość wynagrodzenia i warunki zapłaty.
Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i sprzeciw do przedstawionych umów.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku, gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaniechają poinformowania Zamawiającego o powierzeniu realizacji podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom części zamówienia, a Zamawiający poniesienie z tego tytułu szkodę lub będzie zobowiązany do zapłacenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, to wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani będą do zwrotu Zamawiającemu wszelkich powstałych i uregulowanych zobowiązań, kosztów, szkód, wynagrodzeń itp.
9. Wykonanie robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

§ 12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, a ewentualne zamówienia dodatkowe zostaną udzielone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowej umowy, po sporządzeniu protokołu konieczności i kosztorysu, według cen jednostkowych podanych w ofercie przetargowej, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz po podpisaniu dodatkowej umowy.

§ 13. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) przekroczenia daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20.000,00 złotych brutto.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego

kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych szkód z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niedotrzymania terminu zakończenia robót określonego w umowie.

- e) należne Zamawiającemu kary potrącane będą z otrzymanych od Wykonawcy faktur.
- 2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zawinione opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20.000,00 złotych brutto z zastrzeżeniem artykułu 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14.1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie:

- 2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i uzupełniających w imieniu Zamawiającego, bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.

§ 15.1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace ustala się na okres m-cy. licząc od daty końcowego odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

- 2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
Przystąpienie do usuwania usterek nie później niż 24 godz. od momentu zgłoszenia.
- 3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
- 4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy przy pomocy innych podmiotów.
- 5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytym wykonaniu napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
- 6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
- 7. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
- 8. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność:
 - 1) za fachowe, technicznie i technologicznie nienaganne,
 - 2) zgodnie z najnowszym stanem techniki,
 - 3) odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej,
 - 4) przepisom prawa,
 - 5) zgodności z normamiwykonanie robót z materiałów, konstrukcji i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
- 9. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy.
- 10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki i koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę.
- 11. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby.
- 12. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i wyznaczy termin na protokółne usunięcie wad i usterek.

§ 16. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 17. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- § 18.** Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
- § 19.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- § 20.** Umowę niniejszą sporządzono w czterech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a